



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Сорок шоста сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

03 липня 2025 року

селище Слобожанське

№ 4579-46/VIII

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу в оренду
невитребуваних земельних часток (паїв)**

Розглянувши клопотання приватного підприємства «ПЕРЕМОГА АВК» (код ЄДРПОУ 30878285) стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ ВІДНОСИН» та передачу в оренду невитребуваних земельних часток (паїв) загальною площею 10,0400 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), відповідно до ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст. 12 Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01), яка розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (пай №687);
 - Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01), яка розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (пай №529);
 - Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01), яка розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (пай №511);
 - Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01), яка розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (пай №540).

2. Передати в оренду приватному підприємству «ПЕРЕМОГА АВК» (код ЄДРПОУ 30878285) невитребувані земельні частки (паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01) загальною площею 10,0400 га (згідно додатку), які розташовані на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населеного пункту, на 2 роки, але не довше, до дня державної реєстрації права власності на такі земельні ділянки.

3. Встановити ставку орендної плати відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

4. Зобов'язати ПП «ПЕРЕМОГА АВК» (код ЄДРПОУ 30878285):

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА

Додаток
до рішення 46 сесії VIII скликання
Слобожанської селищної ради
від 03.07.2025 № 4579-46/VIII

Перелік земельних ділянок

№ з/п	№ поля	№ паю	Площа земельної ділянки, га	Кадастровий номер земельної ділянки
1	9	687	2,7541	1221455800:01:011:0011
2	3	511	2,6099	1221455800:01:007:0002
3	4	529	2,4098	1221455800:01:006:0221
4	4	540	2,2688	1221455800:01:006:0021

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА